

449 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques, Gardien, Digicode

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement Le Cannet

À vendre, Le Cannet Mairie, confortable T4 de 90 m² au 3^{ème} étage d'une résidence bien entretenue sous gardien, avec double garage en enfilade de 27 m² en sous-sol. Vous serez séduits par son agencement, sa luminosité, son côté traversant (Est / Ouest) et ses deux terrasses. Pas de travaux à prévoir, en très bon état général. Vente cause mutation professionnelle. Idéalement placé au centre-ville du Cannet, les commerces et services sont à proximité. L'appartement entièrement climatisé se compose : - d'une entrée avec placards - d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur terrasse de 17 m² - d'une suite parentale avec placard et salle d'eau privative - de 2 autres chambres avec placards donnant sur seconde terrasse de 10 m² - d'une salle de bain - d'un wc indépendant Les charges de copropriété de 250 euros / mois comprennent l'eau froide, le chauffage et l'eau chaude (selon compteurs) ainsi que le gardien. À visiter sans tarder. Rare à la vente.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

