

370 000 €
Achat appartement
4 pièces
Surface : 82 m²
Année construction : 1969
Exposition : Sud est
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rénover
Standing : Résidentiel
Prestations :

Ascenseur, Calme, Volets roulants électriques, Digicode

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2327 Antibes

Antibes Val Claret, exceptionnel appartement en 4^{ème} et dernier étage avec vue mer panoramique à vendre dans notre agence, en exclusivité. Officiellement et à l'origine conçu en type 4 pièces (en 3 pièces actuellement avec double séjour d'environ 30 m² facilement refermable) cet appartement nécessitant des travaux de rénovation a un potentiel énorme et des critères immobiliers rarissimes et demandés sur le marché : dernier étage, en angle, vue mer panoramique. Nous avons réalisé quelques visuels de home staging via Intelligence Artificielle pour faciliter votre projection dans les lieux. Le bien est constitué d'un séjour salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres (potentiellement 3), d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Une cave et un parking extérieur privatif complètent le produit. Eau chaude et chauffage collectif dans les charges.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 370 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de

