

**197 600 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,

Volets roulants électriques, Digidoc

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2312 Antibes

A vendre F1 de 38m<sup>2</sup>, à fort potentiel, en rez de jardin, dans le quartier privilégié très recherché du chemin du Puy, dans une résidence de standing avec piscine. Toutes les commodités sont à proximité, la gare SCNF n'est qu'à 5 min en voiture, le centre-ville d'Antibes immédiatement accessible, le tout dans un environnement ultra-résidentiel convoité, verdoyant, au calme mêlant belles copropriétés et pavillons individuels. Le stationnement est aisé à proximité immédiate, dans le chemin privatif de la copropriété. Le point fort de l'appartement est son potentiel de transformation en un coquet 2 pièces, avec quelques travaux, dans une résidence offrant un cadre de vie privilégié : une véritable carte postale depuis le parc de la copropriété avec piscine vue mer. La résidence est très bien entretenue, pas de gros travaux prévus, mais une recherche constante d'améliorer son standing. Nous sommes Syndic de la copropriété. Investissement locatif type AirBnb non souhaité. Les charges de 105 euros/mois comprennent l'entretien courant de l'immeuble et l'eau froide. Eau chaude et chauffage individuels. L'appartement nécessitera une rénovation, voire une transformation en 2 pièces pour optimiser l'espace. Il mesure 38.73 m<sup>2</sup>, est exposé Ouest, et se compose de :

